

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH

★★★

Số: 41/2021/KPF/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

★★★

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v Báo cáo tiến độ và tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán ra công chứng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

A. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH
- Mã chứng khoán: KPF
- Mã số thuế: 0103930374
- Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0934981818

B. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

1. Loại thông tin công bố Định kỳ Bất thường Theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố

- Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán (Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 348/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2020);
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ ngày 01/04/2021 đến ngày 31/08/2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Đầu tư tài chính Hoàng Minh vào ngày 21/09/2021 tại đường link Website của Công ty: <http://www.kpf.com.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Tổng Giám đốc
ĐINH KIM NHUNG
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH
HOÀNG MINH
QUẬN 1 - T.P. HỒ CHÍ MINH
M.S.D. 0103930374

Số: 2109/2021/KPF/BC

Tp Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2021

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 348/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2020)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH**
2. Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
3. Điện thoại: 0934981818 - Fax: 38686263 - Website: www.kpf.com.vn
4. Vốn điều lệ: 579.689.330.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: KPF
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), Chi nhánh Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 366 366 68 8888
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0103930374 do Sở Kế
hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/06/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp Hồ
Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 14/04/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc
chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ Cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 39.951.037 cổ phiếu
 - a. Số cổ phiếu chào bán ra công chúng: 36.035.792 cổ phiếu
 - b. Số cổ phiếu chào bán riêng lẻ: 2.113.500 cổ phiếu
 - c. Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức: 1.801.745 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 423.762.920.000 đồng. Trong đó số tiền huy động cho các dự
án: 423.762.920.000 đồng



6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 30/03/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Kế hoạch sử dụng vốn theo thông tin đã công bố tại Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng, cụ thể như sau:

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 30B/2020/KPF/NQ-HĐQT ngày 31/03/2020 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2020 tại Tò trình số 18/2020/KPF/TTr-HĐQT ngày 20/03/2020 và Nghị quyết HĐQT số 05/2020/KPF/NQ-HĐQT ngày 17/08/2020 đã thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu sẽ được sử dụng để thực hiện các mục đích như sau:

STT	Tên dự án	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)
1	Góp vốn mua cổ phần của CTCP TTC Deluxe Sài Gòn	294.000.000.000
2	Góp vốn Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi	120.000.000.000
3	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	9.762.920.000
@	Tổng cộng	423.762.920.000

2. Tiến độ dự án hiện tại: Tính đến thời điểm .../09/2021

STT	Tên dự án	Số tiền giải ngân thực tế (đồng)	Ghi chú
1	Góp vốn mua cổ phần của CTCP TTC Deluxe Sài Gòn	294.000.000.000	Tương ứng 100% theo số tiền dự kiến sử dụng phân bổ
2	Góp vốn Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi	120.000.000.000	Tương ứng 100% theo số tiền dự kiến sử dụng phân bổ
3	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	9.762.920.000	Tương ứng 100% theo số tiền dự kiến sử dụng phân bổ
@	Tổng cộng	423.762.920.000	

Như vậy, tính đến thời điểm 31/08/2021, Công ty đã giải ngân hết toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán.

3. Những thay đổi (nếu có): Không



4. Lý do thay đổi (nếu có): Không
5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty: <http://www.kpf.com.vn>
mục Quan hệ cổ đông từ ngày 21 tháng 09 năm 2021.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (Để báo cáo);
- Lưu;

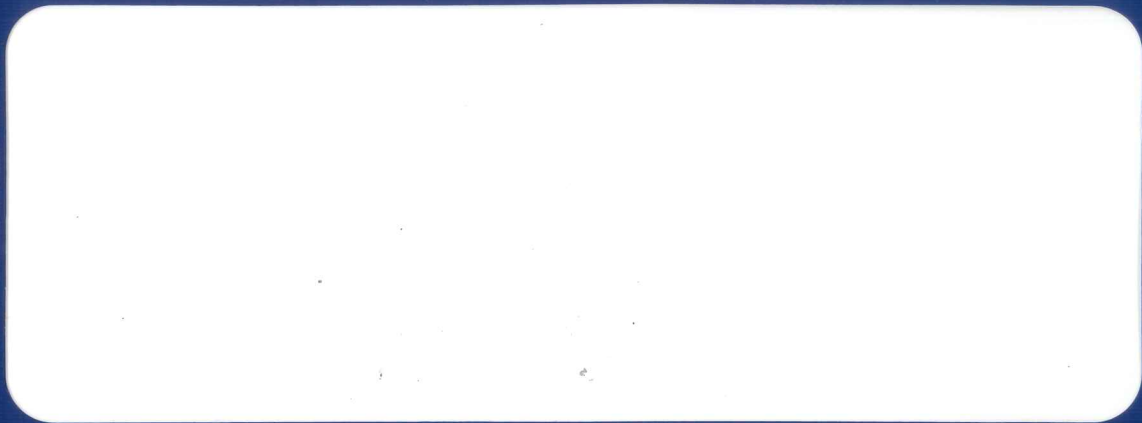
CTCP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH



Tổng Giám đốc

Đinh Kim Nhung





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG,
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC
TỪ NGÀY 01/4/2021 ĐẾN NGÀY 31/8/2021

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC	1
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	2 – 3
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG, CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC TỪ NGÀY 01/4/2021 ĐẾN NGÀY 31/8/2021	4 – 5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	6

229
C
CH
KI
/T
VH

Đ
V
K

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh (gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo này và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ ngày 01/4/2021 đến ngày 31/8/2021 (gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”).

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị	Ông Lê Thanh Bình	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 28/4/2021)
	Ông Lê Anh Đức	Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 28/4/2021)
	Bà Đinh Kim Nhung	Thành viên
	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên
	Bà Lê Thị Mộng Đào	Thành viên
	Bà Phạm Nguyễn Thoa	Thành viên (bổ nhiệm ngày 28/4/2021)
	Ông Nguyễn Việt Tuấn	Thành viên (miễn nhiệm ngày 28/4/2021)
Ban Kiểm soát	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	Trưởng ban
	Ông Lê Đình Minh Hiếu	Thành viên
	Bà Trần Thị Lý	Thành viên
Tổng Giám đốc	Bà Đinh Kim Nhung	

TRÁCH NHIỆM CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về các kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này không có sai sót trọng yếu do gian lận, nhầm lẫn. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Tổng Giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo được Tổng Giám đốc Công ty lập trên cơ sở thực thu – thực chi nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn. Khuôn khổ về lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn được áp dụng là khuôn khổ về trình bày hợp lý được xây dựng nhằm thỏa mãn nhu cầu về thông tin về nguồn vốn góp của chủ sở hữu mà Công ty đã nhận và sử dụng trong kỳ.

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được lập phù hợp trên cơ sở vận dụng nguyên tắc kế toán thực thu – thực chi phù hợp với tình hình sử dụng vốn góp nhận được từ chủ sở hữu.

Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản, đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.



Đinh Kim Nhung

Tổng Giám đốc

Ngày 20 tháng 9 năm 2021

Số: 254 /DFK-HCM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ ngày 01/4/2021 đến ngày 31/8/2021 (gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh (gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 20 tháng 9 năm 2021, từ trang 04 đến trang 06 kèm theo, bao gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập, trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo cơ sở lập Báo cáo như mô tả tại Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban lãnh đạo cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ ngày 01/4/2021 đến ngày 31/8/2021 của Công ty phù hợp với cơ sở kế toán thực thu – thực chi như mô tả tại Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Đối tượng nhận báo cáo kiểm toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến khoản c thuyết minh số 2 – Mục đích sử dụng báo cáo: Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ nguồn vốn góp của chủ sở hữu. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho các bên liên quan theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.



Nguyễn Anh Tuấn

Phó Giám đốc

*Giấy Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 0985-2018-042-1*

Giấy ủy quyền số 03/UQ/DFK/2021 ngày 02/01/2021

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DFK VIỆT NAM

Ngày 20 tháng 9 năm 2021

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Lê Huy Bình

Kiểm toán viên

*Giấy Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 4779-2019-042-1*

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG,
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC
TỪ NGÀY 01/4/2021 ĐẾN NGÀY 31/8/2021**

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh
(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 348/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2020)

I. Chứng khoán chào bán ra công chúng

1. Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh
2. Tên chứng khoán chào bán:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh
3. Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá:	10.000/cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu chào bán:	39.951.081 cổ phần
- Chào bán cho cổ đông hiện hữu:	36.035.792 cổ phần
- Chào bán riêng lẻ:	2.113.500 cổ phần
- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức:	1.801.789 cổ phần
6. Số lượng cổ phiếu đã phát hành:	39.951.037 cổ phần
- Chào bán cho cổ đông hiện hữu:	36.035.792 cổ phần
- Chào bán riêng lẻ:	2.113.500 cổ phần
- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức:	1.801.745 cổ phần
7. Tổng số tiền thu được:	423.762.920.000 đồng
8. Chi phí phát sinh từ đợt phát hành:	203.500.000 đồng
9. Tổng số tiền thu ròng từ việc chào bán cổ phiếu:	423.559.420.000 đồng
10. Ngày bắt đầu chào bán:	01/02/2021
11. Ngày hoàn thành đợt chào bán:	30/03/2021

II. Tình hình sử dụng vốn

1. Kế hoạch sử dụng vốn đã công bố theo bản cáo bạch

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 30B/2020/KPF/NQ-HĐQT ngày 31/03/2020 đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ, phát hành cổ phiếu trả cổ tức và Nghị quyết HĐQT số 05/2020/KPF/NQ-HĐQT ngày 17/08/2020 đã thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ, kế hoạch sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh như sau:

STT	Kế hoạch sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (VND)
1	Mua cổ phần của Công ty Cổ phần TTC Deluxe Sài Gòn	294.000.000.000
2	Góp vốn theo hợp đồng hợp tác kinh doanh giai đoạn 1 Dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi tại thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	120.000.000.000
3	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh	9.762.920.000
	Tổng cộng	423.762.920.000

II. Tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành

Căn cứ vào tình hình thực tế, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu của Công ty đã được sử dụng từ ngày 01/4/2021 đến ngày 31/8/2021 như sau:

STT	Tình hình sử dụng vốn	Tổng giá trị đã thanh toán (VND)
1	Mua cổ phần của Công ty Cổ phần TTC Deluxe Sài Gòn	294.000.000.000
2	Góp vốn theo hợp đồng hợp tác kinh doanh giai đoạn 1 Dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi tại thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	120.000.000.000
3	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh	9.762.920.000
	Tổng cộng	423.762.920.000


Ngày 05/4/2021, Công ty đã tiến hành thanh toán tiền mua cổ phần Công ty CP TTC Deluxe Sài Gòn theo các hợp đồng chuyển nhượng:

- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 0504/2021/KPF/HĐCN ngày 05/4/2021 với Bà Lê Trần Minh Thủy. Theo đó, Công ty nhận chuyển nhượng 12.000.000 cổ phần với giá trị chuyển nhượng là 120.000.000.000 VND.

- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 0504-1/2021/KPF/HĐCN ngày 05/4/2021 với Bà Nguyễn Thị Phương Thảo. Theo đó, Công ty nhận chuyển nhượng 9.000.000 cổ phần với giá trị chuyển nhượng là 90.000.000.000 VND.

- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 0504-2/2021/KPF/HĐCN ngày 05/4/2021 với Ông Vũ Ngọc Khánh Đạt. Theo đó, Công ty nhận chuyển nhượng 8.400.000 cổ phần với giá trị chuyển nhượng là 84.000.000.000 VND.

Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1506/2020/HĐHTKD/HAPPY-KPF ngày 15/6/2020 với Công ty Cổ phần Địa ốc Happy để hợp tác đầu tư, xây dựng phát triển giai đoạn 1 Dự án Khu phức hợp và nhà ở Phước Lợi tại thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. Tổng giá trị hợp đồng là 364.864.000.000 đồng. Giá trị góp vốn của Công ty là 226.220.000.000 đồng (tương đương 62% tổng vốn đầu tư). Ngày 07/01/2021, Công ty đã tiến hành góp vốn đợt 1 với giá trị 10.000.000.000 đồng từ nguồn vốn lưu động của Công ty. Ngày 05/4/2021, Công ty đã tiến hành góp vốn đợt 2 với giá trị 120.000.000.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu.



Đặng Quốc Thái
Người lập biểu
Ngày 20 tháng 9 năm 2021



Phan Vũ Thanh
Kế toán trưởng



Đinh Kim Nhung
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH

20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tình hình sử dụng vốn

1. THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0103930374, đăng ký lần đầu ngày ngày 04/6/2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp và Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 12 ngày 14/4/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Công ty đang niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu là KPF.

Trụ sở chính Công ty đặt tại 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là tư vấn, xây dựng, kinh doanh bất động sản và buôn bán hàng hóa.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

a. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

b. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ ngày 01/4/2021 đến ngày 31/8/2021

c. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi từ nguồn vốn góp của chủ sở hữu. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho các bên liên quan theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

Đặng Quốc Thái
Người lập biểu
Ngày 20 tháng 9 năm 2021

Phan Vũ Thanh
Kế toán trưởng



Đinh Kim Nhung
Tổng Giám đốc



Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam - Thành viên Tập đoàn Kiểm toán Quốc tế DFK
DFK Viet Nam Auditing Company - A Member of DFK International

Ho Chi Minh Office

45 Bach Dang St., Tan Binh Dist.
T. 84 28 3547 1242
F. 84 28 3547 1450
Web: www.dfkvietnam.com

Hanoi Office

01 Nguyen Huy Tuong St., Thanh Xuan
T. 84 24 3559 2222

Binh Duong Office

11 Thich Quang Duc St.
T. 0274 389 7292
F. 0274 389 7149